

FRISEUR SALON ZUR ÜBERNAHME

IN INNING AM AMMERSEE

ÜBERNAHME ZUM 01.01.2027 MÖGLICH



Eva's
HAARSTUDIO
für Sie & Ihn

DAMEN + HERREN

Öffnungszeiten

Di., Mi., Fr. 8.30 – 18.00 Uhr

Do. 8.30 – 19.00 Uhr

Sa. 8.00 – 12.30 Uhr

Tel. 08143 959846



6 HOCHWERTIGE
BEDIENUNGSPLÄTZE



GROSSER
KUNDENSTAMM



TOP-LAGE
IN INNING AM AMMERSEE



ÜBERNAHME ZUM
01.01.2027 MÖGLICH

Eva Huttner

Münchner Straße 13a
82266 Inning am Ammersee
0170 3589266

DATEN IM ÜBERBLICK

DIE WICHTIGSTEN ECKDATEN

AUF EINEN BLICK

MERKMAL	ANGABE
Nutzungsart	Gewerbe / Friseurgeschäft
Vermarktungsart	Monatliche Miete + Ablösesumme Friseurbetrieb
Straße	Münchner Straße
Hausnummer	13
PLZ	82266
Ort	Inning am Ammersee
Nutzfläche	75 m²
Gesamtfläche	82 m²
Lagerfläche	7 m²
Boden	PVC (Antiko-Spezialkunststoffboden)
Baujahr	1998

ÜBERNAHME

Die Übernahme des Friseurbetriebs ist zum 01.01.2027 möglich.

Etablierter Friseursalon

„Eva's Haarstudio“ in zentraler Lage von Inning am Ammersee

Der moderne und helle Friseursalon „Eva's Haarstudio“ befindet sich in bester Lage von Inning am Ammersee auf ca. 75 m². Der renommierte Salon besteht seit rund 28 Jahren und verfügt über einen langjährig gewachsenen Kundenstamm sowie eine hohe Zahl an Laufkundschaft.

Der gepflegte und modern ausgestattete Salon bietet mit 6 hochwertigen Bedienungsplätzen und 3 Waschplätzen optimale Voraussetzungen für eine erfolgreiche Fortführung des Geschäftsbetriebs. Ein großzügiger Empfangsbereich mit Rezeption, ein Aufenthaltsbereich sowie ein Kunden-WC ergänzen das Raumangebot.

Zur Übernahme steht der komplett eingerichtete und etablierte Friseurbetrieb inklusive Inventar, Ausstattung, bestehender Betriebsstruktur und gewachsenem Kundenstamm. Damit bietet sich die attraktive Möglichkeit, einen seit Jahrzehnten eingeführten Friseursalon unmittelbar und ohne aufwendige Neugestaltung weiterzuführen.

Zum bestehenden Betrieb gehört außerdem ein eingespieltes Team von 4 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in Voll- und Teilzeit. Eine Fortführung des Teams ist im Rahmen der Übernahme möglich.

Die Übergabe des Friseurbetriebs erfolgt gegen eine Ablösesumme. Für die Nutzung der Geschäftsräume wird im Anschluss ein entsprechendes Mietverhältnis vereinbart.

Besonders interessant ist die Gelegenheit für Friseurmeister/innen, Existenzgründer/innen oder bereits etablierte Friseurbetriebe, die einen vollständig eingerichteten Salon mit bestehendem Kundenstamm und laufender Betriebsstruktur übernehmen möchten.

Eine Betriebsbewertung von der Handwerkskammer liegt vor.

DIE WICHTIGSTEN VORTEILE AUF EINEN BLICK

- bester Standort in Inning am Ammersee
- seit rund 28 Jahren erfolgreich am Markt
- gewachsener Kundenstamm und hohe Laufkundschaft
- ca. 75 m² moderne, helle Salonfläche
- 6 hochwertige Bedienungsplätze und 3 Waschplätze
- gepflegtes, vollständig eingerichtetes Interieur
- kompletter Friseurbetrieb inklusive Ausstattung und Betriebsstruktur
- etablierter Kundenstamm und laufender Geschäftsbetrieb
- eingespieltes Team mit 4 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern
- Übergabe gegen Ablösesumme mit anschließendem Mietverhältnis

IHRE CHANCE AUF EINEN DIREKTEN START

Ein Salon mit Geschichte – bereit für die nächste Generation.

Übernehmen, ankommen und weiterführen: Eva's Haarstudio bietet die Grundlage für einen persönlichen Neustart oder die Erweiterung eines bestehenden Friseurbetriebs.

Eva Huttner

Münchner Straße 13a
82266 Inning am Ammersee
0170 3589266