

Nachfolger/in für etablierten Friseursalon in München-Laim gesucht

Seit über 35 Jahren etabliert – jetzt aus Altersgründen in neue Hände abzugeben.

Für unseren langjährig bestehenden und etablierten Friseursalon in **München-Laim** suchen wir eine engagierte Nachfolgerin oder einen engagierten Nachfolger.

Der Salon wurde am **01.10.1990** gegründet und befindet sich seitdem am Standort. Über die Jahre wurde ein treuer Kundenstamm aufgebaut und der Salon kontinuierlich geführt und ausgestattet.

Nun ist der Zeitpunkt gekommen, den Betrieb aus Altersgründen in jüngere Hände zu übergeben.

Ein Salon mit viel Potenzial

Die großzügige Gewerbefläche erstreckt sich über **zwei Ebenen mit insgesamt ca. 75,91 m²** und bietet eine sehr gute Grundlage für die Weiterführung eines Friseurbetriebs.

1. Ebene – ca. 28,72 m²

- 5 Bedienplätze
- 2 komfortable Relax-Waschbecken
- großzügiger Arbeitsbereich

2. Ebene – ca. 47,19 m²

- 2 weitere Bedienplätze
- 1 Vorwärts-Waschbecken
- separates Labor
- Büro
- Aufenthaltsraum

Damit stehen insgesamt **7 Bedienplätze und 3 Waschplätze** zur Verfügung.

Die vorhandene Raumaufteilung ermöglicht einen gut organisierten Arbeitsablauf und bietet gleichzeitig verschiedene Möglichkeiten, den Salon nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Bestehendes Team

Aktuell wird der Salon von einem kleinen, eingespielten Team geführt:

- 1 Friseurin in Vollzeit
- 1 Inhaber
-

Eine Übernahme des bestehenden Teams kann im Rahmen der Nachfolgeregelung besprochen werden.

Attraktiver Standort in München-Laim

Der Salon befindet sich in **München-Laim**, einem gewachsenen Stadtteil Münchens.

Durch die langjährige Präsenz am Standort besteht die Möglichkeit, auf einer gewachsenen Kundenbasis aufzubauen und den Salon mit eigenen Ideen weiterzuführen.

Miete

Die derzeitige monatliche Miete beträgt **1.444,00 €**.

Die Übernahme und Fortführung des Mietverhältnisses ist mit dem Vermieter (Wohnungsbau-Genossenschaft) abzustimmen.

Ihre Chance

Ob erfahrene/r Friseurmeister/in, bestehende/r Saloninhaber/in auf der Suche nach einem weiteren Standort oder Friseur/in mit dem Wunsch nach der Selbstständigkeit:

Hier bietet sich die Möglichkeit, einen **seit 1990 bestehenden Salon mit vorhandener Ausstattung, etablierten Strukturen und langjähriger Geschichte** zu übernehmen und nach eigenen Vorstellungen weiterzuführen.

Der Salon eignet sich sowohl für die klassische Weiterführung als auch für eine persönliche Neuausrichtung, Modernisierung oder Erweiterung des bestehenden Konzepts.

Übergabe aus Altersgründen

Die Abgabe erfolgt ausschließlich aufgrund des Alters und der damit verbundenen Beendigung der Geschäftstätigkeit.

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminvereinbarung gerne möglich.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über eine persönliche Kontaktaufnahme. Weitere Informationen zu **Kaufpreis, Inventar, Kundenstamm, Umsätzen und den konkreten Übergabemodalitäten** erhalten Sie gerne im persönlichen Gespräch.

Vielleicht ist dies der richtige Ort für den nächsten Abschnitt Ihrer beruflichen Zukunft.

Standort: München-Laim

Gründung: 01.10.1990

Fläche: ca. 75,91 m² auf 2 Ebenen

Bedienplätze: 7

Waschplätze: 3

Miete: 1.444,00 € monatlich

Personal: 1 Vollzeitkraft, 1 Inhaber

Kontakt

Ingrid Großhauser

E-Mail: [**i.grosshauser@yahoo.de**](mailto:i.grosshauser@yahoo.de)

Telefon: **089/566942**

Bei Interesse oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme.