



## **Repräsentative Gewerbefläche für Friseurbetrieb**

Adresse 82538 Geretsried, Kreis Bad Tölz-Wolfratshausen

Miete pro Monat 1350 € (inkl. 3 Parkflächen), zzgl. NK (ca. 350 €), Kaution 4200 €; von Eigentümer (keine Provision)

Geschäfts/Nutzfläche 96 m<sup>2</sup>

### **Objektbeschreibung**

Diese ca. 96 m<sup>2</sup> große Räumlichkeit (derzeit als Friseurbetrieb genutzt) befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage des Geretsrieder Ortsteils Stein. Die Einheit ist vielseitig nutzbar – ideal etwas als Friseursalon, ggf. mit Kosmetikbereich oder Nagelstudio

Verfügbar ab Februar 2026

Telefonanschluss im Geschäft

Nutzung Kundenstamm und vorhandene Geräte/ Einbauten

Betreuung in der Anfangsphase (u.a. Kundenvorstellung)

Falls Sie Fragen haben einfach melden

Email [beate\\_stiner@t-online.de](mailto:beate_stiner@t-online.de).

Mobil 0174 9293440 (auch WhatsApp)

Mfg Beate Steiner